

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45**  
**/в заочной форме/**

Место проведения собрания — г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, 45

Дата и время проведения собрания — с 21.04.2015 г. по 30.04.2015 г.

Инициаторы проведения собрания — Чусрикова Ч. В., соб. кв. 53

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3882,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2040,9 кв.м., что составляет 53,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45, прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

голосование в заочной форме состоялось

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Омега – Люкс»» с 01.06.2015г..
3. Принятие решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.06.2015г.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт дома с 01.06.2015г. в размере 17,50 руб. с кв.м. в месяц сроком на 12 месяцев с момента заключения договора управления.
5. Утверждение условий Договора Управления с ООО «Кировжилсервис».
6. Выбор совета МКД. Наделить совет полномочиями для подсчета голосов и проведения итогов собрания (комиссия).
7. Выбор полномочного представителя дома для уведомления ООО «Управляющая компания «Омега Люкс» о расторжении договора управления с 01.06.2015г..
8. Принятие решения о месте хранения бюллетеней голосования. Местом хранения бюллетеней определить офис ООО «Кировжилсервис»
9. Принятие решение о распределении коммунальных ресурсов, предоставленных на ОДН в размере превышающих норматив, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

## 1. Процедурные вопросы. Выбор председателя и секретаря собрания.

В связи с отсутствием кворума на общем собрании 16.04.2015г., утвердить проведение общего собрания в форме заочного голосования. При заочном голосовании председатель и секретарь собрания не выбираются.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1940,2 кв.м. ( 95,1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,4 кв.м. ( 4,9 %)

Принято решение:

Указанное предложение утвердить

## 2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Омега – Люкс»» с 01.06.2015г.

Приняли решение о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Омега – Люкс» с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2012,6 кв.м. ( 94,2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,3 кв.м. ( 2,8 %)

Принято решение:

Указанное предложение утвердить

## 3. Принятие решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.06.2015г.

Принятие решения о способе управления домом – Управляющая Компания. Выбор Управляющей Компании ООО «Кировжилсервис» с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2012,6 кв.м. ( 94,2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,3 кв.м. ( 2,8 %)

Принято решение:

Указанное предложение утвердить

## 4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт дома с 01.06.2015г. в размере 17,50 руб. с кв.м. в месяц сроком на 12 месяцев с момента заключения договора управления.

Утвердить с 01.06.2015г. тариф на содержание и ремонт дома в размере 17,50 руб. с 1 м. кв. сроком на 12 месяцев, в том числе:

- Содержание – 16,30 руб. с кв.м.;
- Аварийный ремонт – 1,20 руб. с кв.м.



Тариф на содержание, по решению собственников не включает уборку мест общего пользования – данные услуги не производятся.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1429,5 кв.м. ( 83,5 %)  
«ПРОТИВ» - 16,5 кв. м ( 4,2 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,9 кв.м. ( 12,3 %)

Принято решение:

Указанное предложение утвердить.

#### 5. Утверждение условий Договора Управления с ООО «Кировжилсервис».

Утвердить условия Договора Управления с ООО «Кировжилсервис»

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1993 кв.м. ( 96,2 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,9 кв.м. ( 3,8 %)

Принято решение:

Указанное предложение утвердить

#### 6. Выбор совета МКД. Наделить совет полномочиями для подсчета голосов и проведения итогов собрания (комиссия).

В состав комиссии для подсчета голосов собственниками были предложены следующие кандидатуры:

- Герасимова Е.Н. кв. № 64
- Бояринцева О.П. кв. № 29
- Кротов М. Н. кв. № 45

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2042,4 кв.м. ( 98,6 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,2 кв.м. ( 1,4 %)

Принято решение:

Указанное предложение утвердить

#### 7. Выбор полномочного представителя дома для уведомления ООО «Управляющая компания «Омега Люкс» о расторжении договора управления с 01.06.2015г.

Выбрать полномочным представителем дома для уведомления ООО «Управляющая компания «Омега – Люкс» о расторжении договора управления с 01.06.2015г. собственника кв.53 Юфереву Н.В.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2040,9 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

Принято решение:

Указанное предложение утвердить

**8. Принятие решения о месте хранения бюллетеней голосования. Местом хранения бюллетеней определить офис ООО «Кировжилсервис»**

Местом хранения бюллетеней определить офис ООО «Кировжилсервис» г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд., д.5

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2040,9 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

Принято решение:

Указанное предложение утвердить

**9. Принятие решение о распределении коммунальных ресурсов, предоставленных на ОДН в размере превышающих норматив, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.**

Принять решение о распределении коммунальных ресурсов, предоставленных на ОДН в размере превышающих норматив, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1553,1 кв.м. ( 45 %) )  
«ПРОТИВ» - 58,2 кв. м ( 2,8 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 459,6 кв.м. ( 22,2 %) )

Принято решение:

Указанное предложение утвердить

**10 . Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.**

Принятия решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2070,9 кв.м. ( 100 %)


«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение:

Указанное предложение утвердить.

Герасимова Е.Н. /  кв. № 64

Бояринцева О.П. /  кв. № 29

Кротов М.И. /  кв. №45